

Neubau Vita-Haus Diepholz

Auf dem Esch 4 - 49356 Diepholz



Mehrgenerationen-Projekt an der Ecke Heldenbahn/Auf dem Esch füllt sich mit Leben

Das Vita-Haus - ein Ort für Jung und Alt

Seit vielen Monaten hat der imposante Neubau an der Ecke Heldenbahn/Auf dem Esch immer mehr Gestalt angenommen. Jetzt sind die Bauarbeiten so gut wie abgeschlossen. Seit Mitte März kehrt langsam Leben ein: im Vita-Haus, einem Gebäudekomplex, in dem der Mehrgenerationen-Gedanke gelebt werden soll. Hierfür sorgt der Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) als Hauptmieter mit einer Kindertageseinrichtung sowie Pflegeplätzen für Senioren. Eine Arztpraxis und eine Apotheke komplettieren den Kreis der Mieter.

Seit dem ersten Spatenstich im August 2019 verliefen die Bauarbeiten für das optisch ansprechend gestaltete Gebäude, für das Bauherr Ernst-Christian Gerbes aus Varrel und Architektin Petra Buck verantwortlich zeichnen, trotz Corona-Pandemie nach Plan. Das Konzept hat sich jedoch seit Beginn der Planung im Jahr 2017 allerdings ein wenig geändert. „Aus der vorher angedachten reinen Kurzzeitpflege ist eine Einrichtung der stationären Langzeitpflege mit eingestreuten Kurzzeitpflegeplätzen geworden“, erläutert Reiner Meenken, seit Anfang Januar 2020 neuer Geschäftsführer des ASB Diepholz, beim Rundgang durch das Gebäude, in dem die letzten Feinarbeiten in einzelnen Bereichen auf Hochtouren laufen. „So möchte der Wohlfahrtsverein allen Bedürfnissen



Sein Mut wurde belohnt: Ernst-Christian Gerbes aus Varrel konnte als Investor und Bauherr für das Mehrgenerationen-Projekt gewonnen werden. Er hat ebenso wie die Mieter nach der langen Bauzeit Grund zum Strahlen. Foto: Schubert

sen besser gerecht werden.“ Ernst-Christian Gerbes hat nach eigenen Angaben in der Kreisstadt rund 5,5 Millionen Euro in das Projekt investiert. „Kita, Senioreneinrichtung, dazu Ärzte und Apotheke - Es ist alles in allem eine ideale Kombination, jung und alt haben einen direkten Weg zur medizinischen Versorgung“, unterstreicht der Bauherr und Inhaber eines

Dachdeckerbetriebes, der in Kürze mit Abriss und Neubau eines Wohngebäudes am Bahnhofseck sein nächstes Projekt dieser Art namens „Löwen-Carré“ als Investor stemmen wird.

„Es ist ein tolles Projekt, dessen Realisierung sehr gut gelungenes ist“, sind sich alle Beteiligten nach dem Rundgang einig und vergessen dabei einen nicht: „Die Idee zu

diesem generationenübergreifenden Projekt haben wir Bernd Öhlmann, Wirtschaftsförderer der Stadt Diepholz zu verdanken“, so Petra Buck.

Bürgermeister Florian Maré bezeichnete bereits beim ersten Spatenstich die Projekt-Idee und das auf dem Gelände der ehemaligen Aral-Tankstelle und der Videothek bzw. Flüchtlingsunterkunft neu entstandene Vita-Haus

als einen „Meilenstein der Diepholzer Stadtentwicklung.“ Es füge sich auch städtebaulich fantastisch ein. Die Stadt Diepholz hatte das Gelände neben dem Marktplatz für das Projekt verkauft. Erstmals kam eine solche Einrichtung im Herbst 2017 in die Diskussion – nach einem runden Tisch zum Thema Altenhilfe in Diepholz.

Anja Schubert



Vorwiegend in der Mitte, aber auch im Obergeschoss liegen die Seniorenzimmer, die auch mittels Aufzug erreicht werden können. Ein umlaufender Balkon lädt zum Verweilen und Klönen ein. Foto: Schubert



ASB-Geschäftsführer Reiner Meenken zeigt eines der freundlich gestalteten Seniorenzimmer. Foto: Schubert



Seniorengerecht ausgestattet sind auch die zu den Zimmern gehörenden Bäder mit Waschbecken, Dusche und WC. Foto: Schubert

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

UPEK GMBH
▲ BAUSCHUTT-RECYCLING
▲ ABBRUCH- UND ERDARBEITEN
▲ SCHWERLAST-TRANSPORTE

Hohenwinkel 2
49439 Steinfeld
info@upek-steinfeld.de

Tel: 05492 - 962847
Mobil: 0171 - 9912862
www.upek-steinfeld.de

Markus Büssing
Diplom-Ingenieur TU

Ingenieurbüro für Bauwesen

**Tragwerksplanung / Baustatik
Bauphysik**

Heideweg 6 - 49377 Vechta-Langförden
Telefon 0 44 47 / 96 14 13 - Telefax 0 44 47 / 96 14 12
E-Mail: markusbuessing@t-online.de

GERBES
DÄCHER

GERBES.DE

DIEPHOLZ 05441 - 2222
SULINGEN 04271 - 953100

EIN MEISTERDACH VON GERBES:
SCHÜTZT DAS, WAS SIE LIEBEN.

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!

Wir führten die Maler- und Bodenbelagsarbeiten aus.

MAIC LEKON
Malereibetrieb

49356 Diepholz
Glockenheide 42
Tel. 05441/53 83

Raumgestaltung
Bodenbeläge
Fassadenschutz
Industrieanstrich
Betonoberflächen-sanierung
Wärmedämmung



Neues erschaffen ist einfach.

TISCHLEREI WARNER GMBH

Klein Lessen 35 • 27232 Sulingen
Tel. 04271-950 500

- Kunststoff-Fenster und -Türen
- Holz-Fenster und -Türen
- Treppenbau
- Inneneinrichtung
- Wintergärten

Viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten!

bardusch 150h
YEARS QUALITY YOU CAN FEEL

Wir gratulieren herzlichst zur Eröffnung des Vita-Hauses!

Das nachhaltige Textilmanagement von bardusch bietet Ihnen eine moderne Vollversorgung mit hygienisch einwandfreien Textilien:

- Berufs- und Schutzbekleidung für das gesamte Pflegeteam
- Stationswäschevolllversorgung
- Pflege der persönlichen Bewohnerwäsche

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und wünschen allen Mitarbeitern und Bewohnern Wohlbefinden im neuen Vita-Haus!
0800 707 8090 oder www.bardusch.com

#bardusch150years

Wenn man einen Finanzpartner hat, der Ideen von Anfang an unterstützt.

Bauherr Ernst-Christian Gerbes und Leiterin Firmenkundenberatung Region Sulingen Karin Kothe vor dem Vita-Haus.

Kreissparkasse Grafschaft Diepholz

ksk-diepholz.de



LAMBERS & OSTENDORF
INGENIEURE

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Aldorfer Straße 1 • 49406 Barnstorf
info@lo-ing.de • www.lo-ing.de
Tel. 05442 / 98 62-0 • Fax 9862-50



ALLES GUTE ZUR FERTIGSTELLUNG!

MIT UNS SIND SIE GUT GERÜSTET

Asterweg 30 | 27232 Sulingen
Tel. 04 271 / 92 79-282 | Mobil 0174 33 40 581 | Fax 04 271 / 92 79-283
info@ne-geruestbau.de | www.ne-geruestbau.de



Architekturbüro
Dipl. Ing. Petra Buck

Wir gratulieren recht herzlich zur Fertigstellung des Bauvorhabens.

Auf dem Esch 61
49356 Diepholz
Tel.: 05441/975080
Fax: 975081

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!



Vullriede
BÜROSYSTEME GMBH
SCHNEE + DIECKMANN

BAHNHOFSTRASSE 21 • 49356 DIEPHOLZ
TELEFON 05441 1728 • FAX 05441 1711



Farbecht
GmbH
MALERMEISTER
VOLKER SIELKE

WAND UND BODEN

Am Auebogen 7 | 27245 Barenburg
Tel. 04273 659393-0
Mobil 0175 8310349
www.farbecht.gmbh



MARKIERUNGSTECHNIK

- Parkplätze
- Hallen
- Straßen
- Schulhöfe
- Schablonen
- Schriftzüge etc.



NIG
Nienburger Ingenieur GmbH

LANGREDER + PARTNER
TRAGWERKSPLANUNG + BRANDSCHUTZ

Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 21
31582 Nienburg/Weser

Tel.: 0 50 21 / 97 60 0
Fax: 0 50 21 / 62 04 3
Email: nig@nig-langreder.de

www.nig-langreder.de



Mediengruppe
Kreiszeitung

Ihr Medienberater für die Stadt Diepholz und die Samtgemeinde Rehden:

Kai Winkelmann

Bahnhofstr. 9, 49356 Diepholz
kai.winkelmann@kreiszeitung.de
Tel.: 05441 908-131



Energieberatung
SCHIERBAUM
kompetent neutral

Herzlichen Glückwunsch zum Neubau!

Dipl. Ing. (FH) Louis Schierbaum
Gebäudeenergieberater (HKW)
Sachverständiger für KfW-Darlehen

Fladderstraße 5 49356 Diepholz
Tel.: 0 54 41 - 92 70 95
Mobil: 0151 - 18 46 26 50

www.energieberatung-schierbaum.de



Bunt und farbenfroh sind die Gruppenräume für die Kita- und die Krippengruppe der neuen ASB-Kindertagesstätte „Vitabande“ gestaltet.

Alle Fotos: Schubert

Die Kinder sind schon da, die Senioren ziehen nach dem Osterfest nach

Schon jede Menge Leben im Vitahaus

Die im Erdgeschoss untergebrachte Kita verfügt über zwei Gruppenräume für Kitagruppe und Krippe, einen Turnraum, eine Küche mit angegliederter Essbereich für die Kinder, zwei Garderobenbereiche im Flur mit farbenfrohen Details wie bunte Stiefelhalter. Auch bei der Ausstattung der beiden Wasch- und Sanitärräume wurde viel Wert auf eine altersgerechte Ausstattung (wie Mini-WCs für die Jüngsten) gelegt.

„Das Konzept wird ähnlich sein wie das in der alteingesessenen ASB-Kindertages-

stätte „Rasselbände“, „sagt Meenken.

Nach und nach würden die Kleinen jetzt die Spielräume und das Freigelände erobern, auf dem noch letzte Spielgeräte und ein großer Sandkasten hergerichtet werden müssen. „Wir sind im laufenden Kindergartenjahr. Bis zum Beginn des neuen werden wir gut ausgebucht sein“, blickt Meenken ein Stück in die Zukunft.

Auch der Speisesaal der Senioren befindet sich mit einer angegliederten Küche im Erdgeschoss. „Die Küche ist als Beikochküche konzipiert, so dass wir dort das Mittagessen ergänzen und auch kleine einfachere Speisen für das Abendbrot selbst vorbereiten können“, erläutert Meenken weiter. Sowohl für die Kita als auch für die Senioren werde die Mittagsverpflegung zugeführt. Im ersten Stock und zum Teil auch noch im darüber liegenden Obergeschoss befinden sich die rund 16 Quadratmeter großen, freundlich und zweckmäßig eingerichteten Zimmer der Senioren mit den dazugehörigen Bädern. Umlaufende Balkone im ersten Stock laden zudem die Bewohner zu einem kleinen „Schnack“ an der frischen Luft ein, einen Blick auf das Freigelände der



Viel Liebe zum Detail zeigt sich in der Kita an vielen Ecken.



Der Speiseraum der Kindertagesstätte mit integrierter Küche ist hell und freundlich, zweckmäßig und modern ausgestattet.



Auch die ersten Spielgeräte auf dem abgezaunten Außenspielgelände sind installiert. Weitere und ein großer Sandkasten folgen noch.

Kita inklusive. Zutraglich für den gewählten Standort sei zudem die Präsenz des ASB-Fahrdienstes direkt auf der anderen Straßenseite.

Der ASB in Diepholz

Der Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) besteht in Diepholz seit fast 60 Jahren und hat als Kreisverband etwa 5000 Mitglieder. Von der Tagespflege, Hausnotruf, Erste Hilfe-Ausbildung, Pflegeberatung, Essen auf Rädern, Betreutes Wohnen, Fahrdienste bis hin zur Kin-

derbetreuung reicht die Bandbreite, mit der sich das Team des ASB um alle Generationen kümmert.

Die jeweiligen Ansprechpartner und weitere Infos unter Tel 05441/7511 oder im Internet unter www.asb-diepholz.org.

Anja Schubert



Bei den Sanitäranlagen wurde viel Wert auf Details gelegt.

Danke für die gute Zusammenarbeit!



Inh. André Wegener
Bahnhofstraße 12, 49457 Drebber
www.wegener-traumgarten.de

SEIT 1923 EIN KOMETENTER PARTNER IN ASCHEN

Als Meisterbetrieb für:
Pflaster-, Kanal- und Straßenbauarbeiten

Auf der Baustelle:
mit LKW, Radlader, Walze, Bagger und Container

In der Kiesgrube:
mit verschiedenen Sanden für Straßen
Tief-, Hoch- und Hausbau

W. UDER OHG

DIEPHOLZ · LINDLOGE 2 · TELEFON (0 54 41) 34 31 · TELEFAX (0 54 41) 46 47



Wir danken für die gute Zusammenarbeit!



Vechta • Tel 97975-0 • Fax 97975-29
www.ig-luebke.de • office@ig-luebke.de